



KP PROJEKT S.C. KAROLINA LANDOWSKA PAWEŁ NARLOCH  
ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna  
NIP 591-171-89-63

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P1241080044

Uzgodnienie nr 2025.09.104561135MMO

Data uzgodnienia 2025-11-03

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Stromska*  
Laura Stromska

EGZEMPLARZ NR:	1 – Oryginalny inwestora
NR UMOWY:	ZN/5642/3535MZI/2025/2502459/1
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV
DZIAŁKI ZASILANE:	51/4
DZIAŁKI NA TRASIE:	38/2, 51/3, 51/4
ADRES:	Zgorzale, gm. Stężycza
OBSZAR STACJA:	T-7569 Zgorzale Osiedle
BRANZA:	Elektroenergetyczna
INWESTOR:	ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
OPRACOWAŁ:	Paweł Narloch
PROJEKTOWAŁ:	Rafał Gruchała-Węsierski Specjalność: INSTALACYJNA Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17
DATA OPRACOWANIA:	czerwiec, 2025 r.

*mgr inż. Rafał Gruchała - Węsierski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. POM/0169/PWBE/17

B. 6743. 2550. 2025. Wm

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kartuski**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina Miasta: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nrtel.(nieobowiązkowo): .....

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
wpłynęło  
05. 09. 2025  
dnia  
SEKRETARIAT WYDZIAŁU  
Nr. .... podpis. ....

W. Młyński  
08. 09. 2025

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

AdresskrzynkiePUAP<sup>2)</sup>: .....

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Karolina Landowska**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Kościerzyna**

Ulica: **Moniuszki** Nr domu: **7** Nr lokalu: **8**

Miejscowość: **Kościerzyna** Kod pocztowy: **83-400** Poczta: **Kościerzyna**

AdresskrzynkiePUAP<sup>2)</sup>: .....

B.6743 2550 2025 Wm  
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane

(art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

25. 09. 2025  
Kartuzy, dnia ..... podpis .....

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska  
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych



Email (nieobowiązkowo): **projekty.storage@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **731 313 378**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Wykonanie przedmiotowej inwestycji będzie realizowane przez uprawnioną firmę wyłonioną na zasadach zamówienia publicznego ogłoszonego przez ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. 51/4

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **15.10.2025**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kartuski** Gmina: **Stężyca**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Zgorzale** Kod pocztowy: -

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>:

**Dz. 38/2, 51/3, 51/4**

obręb: **Zgorzale [220506\_2.0016]**

jednostka ewidencyjna: **Stężyca [220506\_2]**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa): projekt budowlano-wykonawczy
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

**04.08.2025**

**Karoline Lewdowicz**

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Kartusy, 03.11.2025 r.

**UZGODNIENIE nr 2025/09/04561/35MMD**

Jednostka projektowa:	KP PROJEKT		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV		
	Zgorzałe	dz. nr 51/4	
Warunki/Wytyczne:	P/24/080044		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2502459		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Laura Stromska

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)





Numer P/24/080044	Miejscowość Kartuzy	Data 03-12-2024
-------------------	---------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Instalacja radiokomunikacyjna sieci P4 nr KAR6401B  
Adres (Nr działki): Zgorzale, ul. Górna  
gm. Stężyca, działka numer 51/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]  
Linia 15 kV kier. STĘŻYCA ln. nr 088300 [05000-20-088300]  
Stacja SN/nn Zgorzale Osiedle [7569]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Zgorzale Osiedle [7569]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 poprzez złącze manewrowe oraz wybudowanie przyłącza kablowego do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Rozdzielnice główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;  
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
- 
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |                                     |      |    |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci                         | TN-C |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci           | 0,4  | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26   | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- |    |                           |                                 |
|----|---------------------------|---------------------------------|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
|----|---------------------------|---------------------------------|
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |                                       |       |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV      | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- |    |                           |                     |
|----|---------------------------|---------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne |
|----|---------------------------|---------------------|
- 10.3. Inne:
- 
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:





instalowane w

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik  
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

WG.7012. 158 .2025.JR

Stężyca, dnia 21-08-2025 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8, art. 38, art. 39 ust. 3 i 3a, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2024r. poz. 320 ), § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 645) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07-07-2025 r złożonego przez: KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska Paweł Narloch, ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, inwestor: Energa – Operator S A Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

### Wójt Gminy Stężyca

zezwala na lokalizację i umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. 38/2 obręb geodezyjny Zgorzałe urządzeń infrastruktury technicznej związanej z projektem i budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV do działki nr 51/4 według załącznika graficznego na następujących warunkach:

1. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii obcych urządzeń w trakcie prowadzonych robót lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót.
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim urządzeń składając wniosek do zarządcy drogi.
4. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
5. Stosownie do art. 39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenie urządzenia lub obiektu (...) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Wszelkie zmiany lokalizacji przedmiotowych urządzeń wymagają zgody wydanej w drodze decyzji administracyjnej.
7. Po zakończeniu robót pas drogowy w obrębie prowadzonych robót należy przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do odbioru. Powierzchnie utwardzone / chodniki, ciągi piesze, place / po wykonaniu robót należy odtworzyć z zachowaniem parametrów nie gorszych niż przed realizacją inwestycji i zgłosić do odbioru.
8. Jeżeli prace związane z prowadzeniem robót wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy załączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót.
9. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 1 kwietnia do 31 października tj. poza sezonem zimowym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji zarządcy drogi.



10. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego .
11. Niniejsza decyzja wygasa , jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania przedmiotowa inwestycja nie zostanie rozpoczęta
12. Uzgadnia się bez uwag jako zarządca drogi dz. nr. 38/2 obręb Zgorzałe usytuowanie urządzeń /obiektów/ budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych zgodnie z załączonym projektem .

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsze orzeczenie jest zgodne z żądaniem wnioskodawcy, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuję od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481) należy uzyskać u zarządcy drogi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ulicy Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Stężyca w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
3. Przystąpienie do wykonywania robót budowlanych bez wymaganego zezwolenia zarządcy drogi będzie skutkowało nałożeniem kar pieniężnych na podstawie art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa składa się do Organu administracyjnego wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. Wójta  
  
Małgorzata Mejer  
Naczelnik Wydziału Gospodarki

Kartuzy, dn. 27.08.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1261.2025.MB

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 27.08.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO-
Lokalizacja:	Gmina: Stężyca, Obręb: Zgorzałe, dz.: 38/2, 51/3, 51/4
Wnioskodawca:	NARLOCH PAWEŁ ul. Słowackiego 28, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ GRUCHAŁA-WĘSIERSKI Inne upr.: budowlane: POM/0169/PWBE/17
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.08.2025 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieśnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa1 83-322 Stężyca elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jacek Romiński
4	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Jana III Sobieskiego 31 83-322 Stężyca	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 27-08-2025 12:51:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	elektroniczny		
5	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe  ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
7	MULTIMEDIA POLSKA S.A.  ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A.  ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
9	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn  Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 27-08-2025 12:51:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Karolina Burandt- Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego  
Karolina Burandt-Karczewska  
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-  
Karczewska  
Data: 2025.08.27 12:51:51 CEST

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 27-08-2025 12:51:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



## 1. Opis techniczny

### 1.1. Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia nr P/24/080044 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku;
- Podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych (skala 1:500);
- Inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych nn 0,4kV w terenie;
- Uzgodnienie z właścicielami działek na montaż urządzeń energetycznych;
- Norma N SEP-E-004;
- Ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Zakres opracowania

- Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>
- Złącze pomiarowe typu KRSN-00/3R-NH2/F oraz P1-Rs/LZV/LZR/F;
- Opis techniczny;
- Obliczenia techniczne;
- Rysunki techniczne (PZT oraz schematy)

### 1.3. Dane energetyczne

- Moc przyłączeniowa: P<sub>p</sub>= 16 kW;
- Napięcie zasilania U=230/400 V;
- Obiekt zasilany będzie ze stacji nr T-7569 Zgorzałe Osiedle;
- Do pomiaru energii elektrycznej zastosować liczniki 3-fazowe energii czynnej, które zostaną zamontowane w szafce pomiarowej.

### 1.4. Opis wykonania robót

Projektuje się wykonanie przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> poprzez wykonanie wcinki w istniejący kabel typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> (relacja Z-501 — Z-502) do projektowanego złącza kablowego nr Z35\_\_\_\_ typu KRSN-00/3R-NH2/F, następnie z tego złącza wybudować przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza kablowego nr Z35\_\_\_\_ typu P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanego na działce nr 51/4 - zgodnie z rysunkiem nr E01.

Po wykonaniu wykopów na jego dnie ułożyć bednarkę typu FeZn 25x4, którą należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania jej od kabla. Bednarkę należy podłączyć z istniejącym uziemieniem.

Kabel w rowie kablowym układać na głębokości 70 cm na podsypce piaskowej 2x 10 cm a następnie wykop zasypać ziemią rodzimą. Trasę kabla w ziemi oznaczyć poprzez ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

W przypadku napotkania niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. Cały zakres prac do wykonania pokazany jest na rysunku E01. Wykonać geodezję powykonawczą ułożonego kabla. Podmiot przyłączany wykona we własnym zakresie linie zalicznikową od projektowanego złącza kablowego do swojej działki.

### 1.5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej dla linii kablowej 0,4kV stosować samoczynne wyłączenie zasilania. Niniejsze opracowanie nie obejmuje instalacji zalicznikowej odbiorcy. Całość prac wykonać zgodnie z przepisami, normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe wraz z późniejszymi zmianami, wiedzą techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami. Układ sieci TN-C.

### 1.6. Uwagi końcowe

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach;
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję;
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach;
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP;
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości;
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego;
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót. Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu;
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca;
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.



## 2. Zestawienia powierzchni projektowanych urządzeń

Działka nr **38/2** – zarządca nieruchomości: **Gmina Stężycza**

lp	Urządzenie	typ	D/S [m/mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	S [m <sup>2</sup> ]
1	Kabel nn	YAKXS 4x120	0,037	6	0,22
2	Rura osłonowa	SRS-110	0,11	12	1,32
				<b>RAZEM</b>	<b>1,54</b>

## 3. Obliczenia techniczne

Dane zastosowane do obliczeń:

- Moc szczytowa odbiorców przyłączenia –  $P_p = 16$  kW;
- Moc szczytowa odbiorców istniejących –  $P_s = 7$  kW;
- Współczynnik mocy –  $\cos \varphi = 0,93$ ;
- Napięcie zasilania –  $U = 230/400$  V;
- Moc transformatora – 100 kVA;
- Współczynnik jednoczesności – wg N SEP-E-002

Obliczenia przedstawiono w tabelach 3.1 oraz 3.2

#### 4. Zestawienia montażowe

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	Układanie kabla							Złącza i wyposażenie					Mufa		
	OD (1)	DO (2)																
1.	Proj. mufa	Proj. Z35_____	YAKXS 4x120mm2		[m]	4	2	1	2	2							[kpl]	1
2.	Proj. Z35_____	Proj. Z35_____	YAKXS 4x120mm2		[m]	26	21	2	2	2							1	-
				RAZEM:	[m]	30	23	3	4	27	23	18	1	1	3	9	4	1
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													
					[m]													



Samuraj Geodeta Paweł Bronk  
ul. Wybickiego 1  
83-322 Klukowa Huta  
NIP: 5891994995  
e-mail: samurajgeodeta@gmail.com  
Telefon: 725-690-116

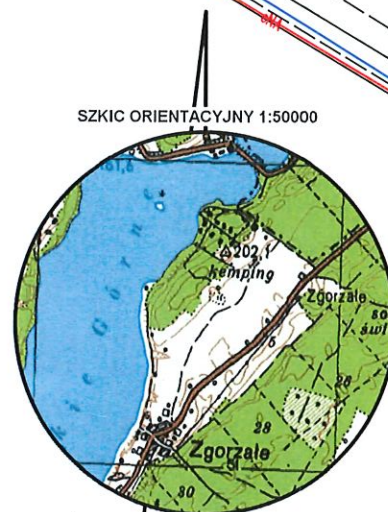
**SAMURAJ**  
GEODETA

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Zgorzale, dz.: 51/4  
Mapa aktualna na dzień: 08.08.2025 r.  
Data sporządzenia: 08.08.2025 r.  
Godło mapy: 6.218.20.15.2.3  
Id. zgłoszenia: G.6640.5582.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Stężyca (220506\_2)  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Zgorzale (220506\_2.0016)  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

### UWAGA:

- Nie wyklucza się istnienia innych, niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.
- Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym uzbrojenia terenu na dzień 08.08.2025 r.
- Granice działek wyniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie i ich analizy.
- Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
- W zakresie obszaru aktualizacji mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione na naradach koordynacyjnych zgodnie z treścią mapy.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.5582.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kartuski
Wykonawca prac	Samuraj Geodeta Paweł Bronk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.5582.2025_107699 z dnia 13.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Bronk, nr upr. 23080

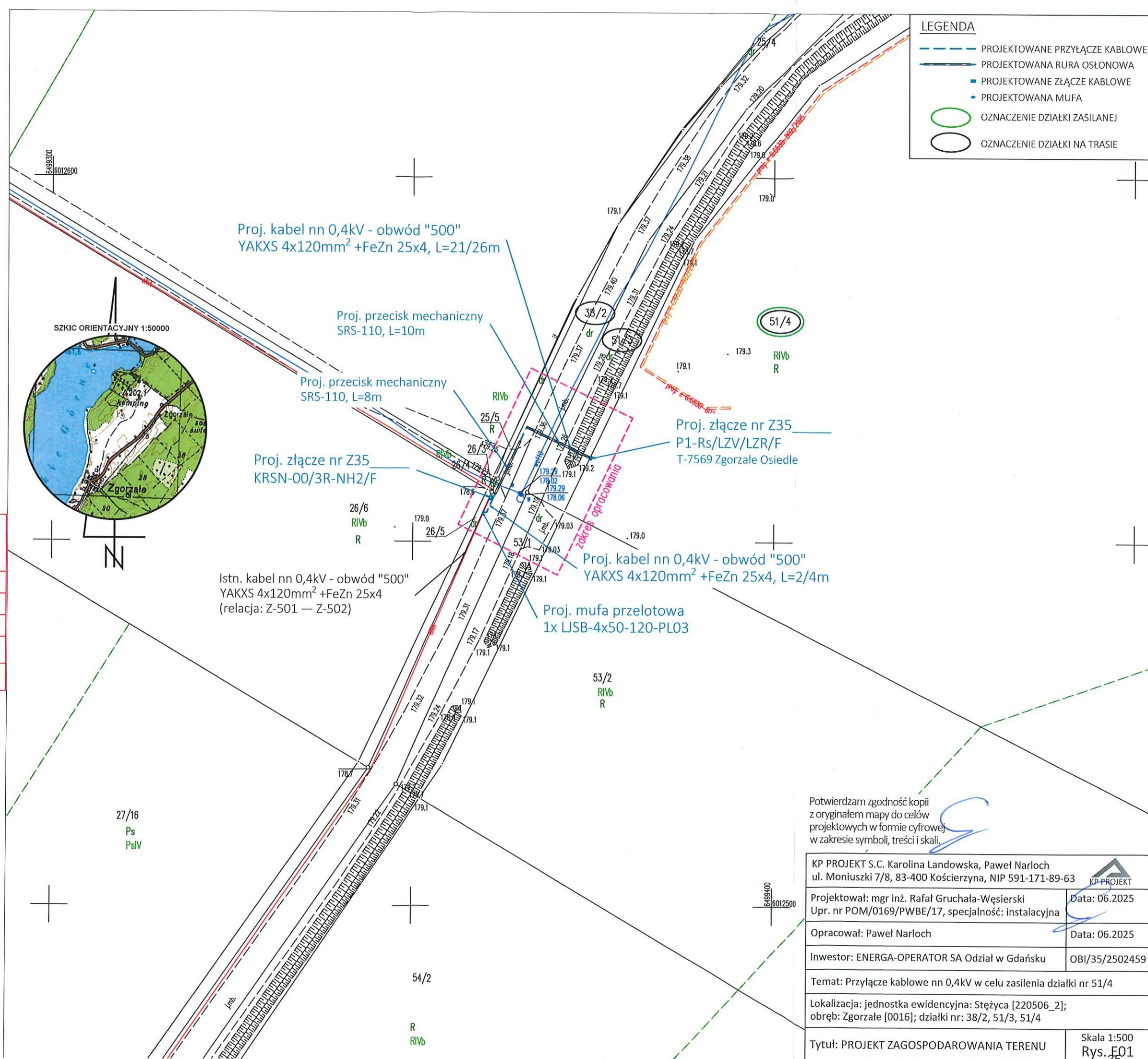


PODPIS ZAUFANY

PAWEŁ  
BRONK  
13.08.2025 17:56:40 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

### LEGENDA

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA MUFA
- OZNACZENIE DZIAŁKI ZASILANEJ
- OZNACZENIE DZIAŁKI NA TRASIE



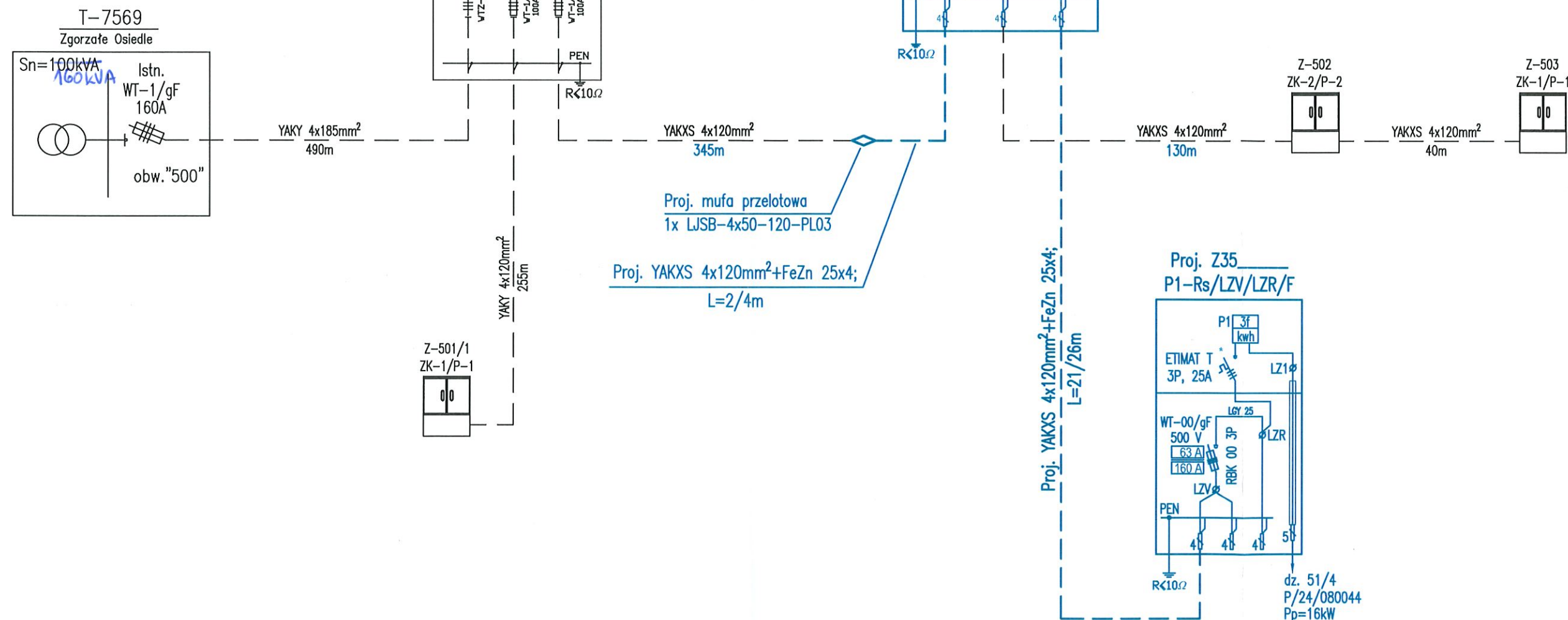
Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem mapy do celów projektowych w formie cyfrowej w zakresie symboli, treści i skali.

KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63	
Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna	Data: 06.2025
Opracował: Paweł Narloch	Data: 06.2025
Inwestor: ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku	OBI/35/2502459
Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 51/4	
Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Stężyca [220506_2]; obręb: Zgorzale [0016]; działki nr: 38/2, 51/3, 51/4	
Tytuł: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500 Rys. E01



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z P1241.080044  
Uzgodnienie nr 202510910456135mm  
Data uzgodnienia 2025 -11- 03

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Stromska*  
Laura Stromska



**UWAGI:**

- Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (\*)
- Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key
- część kablową złącza (z wyjątkiem części pomiarowej) w uchwytach do zakładania kłódek.

KP PROJEKT S.C. Karolina Landowska, Paweł Narloch ul. Moniuszki 7/8, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-171-89-63	
Projektował: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski Upr. nr POM/0169/PWBE/17, specjalność: instalacyjna	Data: 06.2025
Opracował: Paweł Narloch	Data: 06.2025
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku	OBI/35/2502459
Temat: Przyłącze kablowe nn 0,4kV w celu zasilania działki nr 51/4	
Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Stężyca [220506_2]; obręb: Zgorzałe [0016]; działki nr: 38/2, 51/3, 51/4	
Tytuł: SCHEMAT ZASILANIA	Rys. E03